

ПРОТОКОЛ № 2(К1)
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 3, к.1 расположенного
по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова в форме очно-заочного голосования.

г. Ногинск

«26» мая 2022 г.

Вид собрания: общее собрание собственников ТСН «ТСЖ Леснова 3» (далее - Собрание);

Инициатор собрания: правление ТСН «ТСЖ Леснова 3»

Форма проведения собрания: Очно-заочная;

Дата проведения очной части Собрания: «14» мая 2022 года;

Место проведения очной части Собрания: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, придомовая территория;

Время начала очной части Собрания: 19 часов 00 минут;

Время окончания очной части Собрания: 20 часов 00 минут;

Срок проведения заочной части Собрания (сроки начала и окончания приема заполненных бюллетеней): с «14» мая 2022 года по «24» мая 2022 года;

Способ приема заполненных бюллетеней: заполненные бюллетени предоставляются в ТСН (Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, п/я ТСН (офис ТСН);

Дата составления протокола: «26» мая 2022 года.

Место (адрес) хранения протокола №2(К1) от «26» мая 2022 года и решений собственников: ТСН «ТСЖ Леснова 3».

Способ сообщения о проведении внеочередного общего собрания: размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках/стендах в многоквартирном доме и на сайте ТСЖ.

Председательствующий на общем собрании: председатель правления ТСН «ТСЖ Леснова 3» Марнов Андрей Вячеславович.

Секретарь общего собрания: собственник кв. 43 корпус 2 (рег. № 50 НГ № 514233 от 20.03.2009 г.) Слезкин Дмитрий Валентинович.

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. 15 корпус 1 (рег. №50-50-16/079/2008-184 от 23.08.2012) Буренкова Евгения Александровна, собственник кв. 29 корпус 2 (рег. №50:16:0302009:5879-50/137/2021-2 от 10.02.2021 г) Милюкова Наталья Алексеевна.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- присутствующие на очном обсуждении собственники помещений, согласно реестру, Приложение № 1 к протоколу;

- принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) собственники согласно списку Приложение № 2 к протоколу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на дату проведения собрания согласно данным технического паспорта установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корпус 1 собственники владеют **3308,1 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 2/3 процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 голос = 1 кв. м.; 3308,1 голосов.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Леснова, д. 3, корпус 1, приняли участие собственники, владеющие **2446,6 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2446,6 (74%) голосов.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников ТСН:

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
 - 3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.
 - 3.2. Утверждение предельной стоимости ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1. в размере 401739 руб
 - 3.3. Утверждение срока ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.-31 августа 2022 г.
4. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – специальный счет формирования фонда капитального ремонта

(№ 40705810740000000416), владельцем которого является ТСН «ТСЖ Леснова 3» (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436).

5. Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Разрешение владельцу специального счета № 40705810740000000416 ТСН «ТСЖ Леснова 3», (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании договора специального депозита.

По первому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председателя ТСН «ТСЖ Леснова 3» Марнова А.В., который предложил выбрать секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по первому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбор секретаря общего собрания» голоса распределились следующим образом:

1. Секретарь собрания – Слезкин Дмитрий Валентинович
«За» - 2298,2 (69,5%) голосов; «Против» - 84,6 (2,6 %) голосов; «Воздержался» - 63,8 (1,9%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корп. 1 кв 12, 30.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем общего собрания Слезкина Дмитрия Валентиновича

По второму вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил выбрать счетную комиссию.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по второму вопросу повестки дня с формулировкой решения «Выбор состава счетной комиссии» голоса распределились следующим образом:

2.1. Сидоров Александр Игоревич

«За» -2298,1(69,5%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 148,5 (4,5 %) голосов.

2.2. Осинская Алсу Азатовна

«За» -2298,1(69,5%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 148,5 (4,5 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корп. 1 кв 12, 30.

РЕШИЛИ: выбрать членами счетной комиссии Сидорова Александра Игоревича, Осинскую Алсу Азатовну.

По третьему вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

По вопросу 3.1 повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.»

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по вопросу 3.1 повестки дня с формулировкой решения «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.» голоса распределились следующим образом:

«За» -2382,7(72%) голосов; «Против» -0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 63,9 (1.9%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корп. 1 кв 12, 30.

РЕШИЛИ: «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.»

По вопросу 3.2 повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил утвердить предельную стоимость ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замену запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1. в размере 401739 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по вопросу 3.2 повестки дня с формулировкой решения «Утвердить предельную стоимость ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замену запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1.» в размере 401739 руб. голоса распределились следующим образом:

«За» -2342,6(70,8%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 104 (3,1 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корп. 1 кв 12, 30.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замену запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1. в размере 401739 руб.

По вопросу 3.3 повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил утвердить срок ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1. – 31 августа 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по вопросу 3.3 повестки дня с формулировкой решения «Утвердить срок ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1. – 31 августа 2022 г.» голоса распределились следующим образом:

«За» - 2382,7(72%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 63,9 (1,9 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корп. 1 кв 12, 30.

РЕШИЛИ: утвердить срок ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения - замена запорной арматуры систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения технического этажа и подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу: М.О., г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, к.1. – 31 августа 2022 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ТСЖ Леснова 3» корпус 1 №40705810740000000416 (ОГРН 1175053012914, ИНН 5031126436).

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по четвертому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального

ремонта ТСН «ТСЖ Леснова 3» корпус 1 №40705810740000000416 (ОГРН 1175053012914 ,ИНН 5031126436)» голоса распределились следующим образом: «За» -2446,6(74 %) голосов; «Против» -0 (0%) голосов; «Воздержался» - 0 (0 %) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корп. 1 кв 12, 30.

РЕШИЛИ: утвердить источником финансирования капитального ремонта специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «ТСЖ Леснова 3» корпус 1 №40705810740000000416 (ОГРН 1175053012914, ИНН 5031126436)

По пятому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Слезкина Д.В., который предложил утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по пятому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» голоса распределились следующим образом:

5.1 Слезкин Дмитрий Валентинович

«За» -2234,3(67,5%) голосов; «Против» - 84,6 (2,6 %) голосов; «Воздержался» - 127,7 (3,9%) голосов.

5.2 Рыжов Денис Андреевич

«За» -2382,8(72%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 63,8 (1,9%) голосов.

5.3 Едлин Аркадий Михайлович

«За» -2382,8(72%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 63,8 (1,9%) голосов.

5.4 Ещенко Николай Иванович

«За» -2318,9(70,1%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 127,7 (3,9%) голосов.

5.5 Чичаров Владислав Вячеславович

«За» -2382,8(72%) голосов; «Против» - 0 (0 %) голосов; «Воздержался» - 63,8 (1,9%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корп. 1 кв 12, 30.

РЕШИЛИ: утвердить Слезкина Дмитрия Валентиновича, Рыжова Дениса Андреевича, Едлина Аркадия Михайловича, Ещенко Николая Ивановича, Чичарова Владислава Вячеславовича в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ СЛУШАЛИ:

Председательствующего на Собрании Марнова А.В., который предложил Разрешить владельцу специального счета № 40705810740000000416 ТСН «ТСЖ Леснова 3» , (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании договора специального депозита.

ГОЛОСОВАЛИ:

При голосовании (в очной и заочной форме) по четвертому вопросу повестки дня с формулировкой решения «Разрешить владельцу специального счета № 40705810740000000416 ТСН «ТСЖ Леснова 3» , (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании договора специального депозита.» голоса распределились следующим образом:

«За» -2446,6(74%) голосов; «Против» - 0 (0%) голосов; «Воздержался» - 0(0%) голосов.

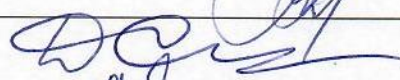
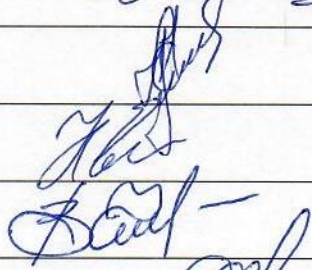
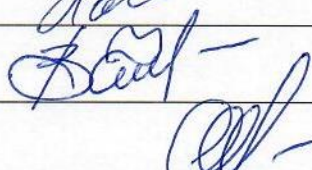
Количество голосов собственников помещений, бюллетени которых признаны недействительными 2.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: корп. 1 кв 12, 30.

РЕШИЛИ: Разрешить владельцу специального счета № 40705810740000000416 ТСН «ТСЖ Леснова 3» , (ОГРН 1175053012914 ИНН 5031126436) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании договора специального депозита.

Приложения:

1. Приложение № 1.
2. Приложение № 2.
3. Приложение № 3.

Подпись Председательствующего и секретаря на очной части Соборания:	
Марнов Андрей Вячеславович	
Слезкин Дмитрий Валентинович	
Подпись Счетной Комиссии:	
Буренкова Евгения Александровна	
Милюкова Наталья Алексеевна	
Подписи членов правления ТСН:	
Марнов Андрей Вячеславович	
Слезкин Дмитрий Валентинович	
Едлин Аркадий Михайлович	
Ещенко Николай Иванович	
Чичаров Владислав Вячеславович	
Рыжов Денис Андреевич	